Gmail brites <britesleiloes@gmail.com>

Sala 418 \ Edital de Leilão Judicial

1 mensagem

marcus.teixeira@alfacorporate.com.br <marcus.teixeira@alfacorporate.com.br> 10 de novembro de 2026 às 14:26

Para: britesleiloes@gmail.com
Cc: "AlfaCorporate\\\\Augusto Provenzano - Síndico-Aprove" <sindico@aprovesindicos.com.br>, "AlfaCorporate\\\\Diana Ferreira - Administração" <administracao@alfacorporate.com.br>, "AlfaCorporate\\\\Marcus Teixeira - Gerência" <marcus.teixeira@alfacorporate.com.br>

Prezado Sr. Brites, boa tarde.

Em atenção à minuta do Edital de Leilão Judicial referente à unidade 418 do Condomínio Alfa Corporate, objeto do processo **nº 0885706-07.2023.8.19.0001**, informamos que, por deliberação do Síndico, Sr. Augusto Provenzano, foi definido que: **caso o valor obtido com a arrematação, após os pagamentos dos débitos de IPTU e FUNESBOM, não seja suficiente para a quitação integral do débito condominial, a diferença remanescente será de responsabilidade do arrematante**.

Adicionalmente, esclarecemos que, na hipótese de existência desse saldo remanescente, o Condomínio Alfa Corporate **poderá admitir sua quitação de forma parcelada**, mediante negociação direta com o arrematante, com condições, valores e prazos a serem ajustados entre as partes.

Solicitamos, portanto, que essa possibilidade de parcelamento também seja contemplada na redação do Edital, de maneira a proporcionar maior clareza e segurança aos eventuais interessados na arrematação.

Segue demonstrativo das cotas em aberto, atualizado em 10/11/2026, emitido pela Promenade\Sistema de Contas a Receber.

Atenciosamente,

Marcus Teixeira
Gerente| Condomínio Alfa Corporate
Tel: (21) 3502-1485
marcus.teixeira@alfacorporate.com.br
administracao@alfacorporate.com.br

418 em aberto (em 10.11.2026).pdf
697K